



Lebenslauf • Dr. -Ing. Jan Czupajllo

Bruno-Walter-Straße 6, 12247 Berlin

Tel.: +49(30)84314776 • E-Mail: dr.janczupajllo@t-online.de

Geboren am 12.05.1951 in Wroclaw, Polen

Studium

Bauingenieurwesen an der TU Wroclaw

1976 Abschluss zum Diplom Ingenieur im Bauwesen

Promotion an der TU Wroclaw

1986 Erlangen des Titels Doktor der Technischen Wissenschaften

Berufspraxis in Polen

Angestellter Assistent

1976-1985 am Institut für Bauwesen der TU Wroclaw

Technischer Angestellter

1986 -1987 am Institut für Umwelttechnik der TU Wroclaw

Beratender Ingenieur

1977 -1987 Beteiligung an diversen Projekten

Berufspraxis in Deutschland

Bauleiter

1987 -1993 bei Polservice Bauunternehmung

- Bauprojekte in Bayern und Berlin

1994- 2009 bei der S.Pöttinger Bauunternehmung GmbH&Co.KG Ottobrunn/b.München

- schlüsselfertige Bauprojekte in Deutschland und Polen
- Betreuung von erstellten Projekten während der Gewährleistungszeiten

2010 – 2012 bei Max Bögl Bauunternehmung

- Bauleiter und Leiter des Gewährleistungsteams des Generalunternehmers für den schlüsselfertigen Neubau des Fußballstadions für die EURO 2012 in Wroclaw/Polen

Projektleiter

2013 - 2015 bei BV

- Neubau der Polnischen Botschaft in Berlin und Vilnius

Bauüberwacher

2016 –2022 bei BIC-Ruths

- Baucontrolling an SF-Großprojekten in Berlin, Köln, Essen, Hamburg, Potsdam

Beratender Ingenieur

2023-fortlaufend Freiberufliche Bauüberwachung bei Projekten in Berlin

Berufliche Weiterbildung

Regelmäßige Teilnahmen

Seit 1994 an Sachverständigen-/Fachseminaren der Bayerischen, Brandenburgischen und Berliner Ingenieurkammern

Regelmäßige Referententätigkeit

Seit 2000 in technischen Konferenzen, Seminaren und Schulungen

Staatlich anerkannter Gutachter

Seit 2005 durch Bauingenieurkammer und Oberste Bauaufsichtsbehörde in Polen

Beratender Ingenieur

Seit 2017 bei der BBIK in Potsdam

Freiwilliges Mitglied

Seit 2021 bei der Baukammer Berlin

Sprachkenntnisse

Polnisch: Muttersprache

Deutsch: fließend

Russisch: gut

Englisch: gut

Kandidat für die Wahl zur Vertreterversammlung der XIV. Wahlperiode der Baukammer Berlin

Ziel jedes Bauvorhabens ist die zeitgerechte Übergabe eines möglichst mangel- und wartungsfreien Objektes.

Eine sorgfältige Planung bildet die Grundlage eines Bauprojektes, da meiner Erfahrung nach eine undurchdachte Planung die häufigste Fehlerquelle darstellt. Dennoch entsteht und entwickelt die Baustelle sich bei aller Planung ausschließlich vor Ort, wobei bei jedem Bauvorhaben über 30 Gewerke zu überwachen und koordinieren sind.

Meiner über 40-jährigen Erfahrung als Bauleiter und Bauüberwacher nach ist neben der Planung eine genaue und engmaschige Überwachung des Bauvorhabens der Schlüssel zum erfolgreichen Abschluss, wobei jede Bauphase mit der gleichen Genauigkeit überwacht werden muss. Meine Objekte habe ich in der Regel inklusive der Gewährleistungszeit, also mindestens 5 Jahre nach der Fertigstellung betreut. Trotz dieser Sorgfalt konnte ich das Ziel einer mangelfreien Fertigstellung nicht immer umsetzen. Fehler sind menschlich und so kann immer etwas schief gehen, das sich oft erst zum Schluss herausstellt. Im Baugewerbe gilt es tagtäglich Probleme zu erkennen und Lösungen zu finden. Dank meiner vielseitigen Sprachkenntnisse ist es mir meist gelungen mich zu verständigen, obwohl deutsch, scherzhaft gesagt, auf Baustellen zunehmend eine Fremdsprache ist.

Meine beruflichen Grundsätze sind gründliche Planung, lückenlose Überwachung und direkte Kommunikation. Wenn ich meine Fähigkeiten für die Arbeit der Baukammer Berlin sinnvoll einbringen kann, möchte ich gerne kandidieren.